

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Gdańsk, ul. Hynka, Aleja Jana Pawła II, Dywizjonu 303
Arkusz nr 2

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Gdańsk 226101_1
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 033 [0033]
Działka nr: 101, 95, 105, 98, 95/12, 95/13, 95/39 i inne
Arkusz mapy zasadniczej: 6.221.25.05.3.1, 6.221.25.05.3.2, 6.221.25.05.3.3
Nr KERG: WG-III.6640.2606.2024
Układ wsp. prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6, wys. ukl. odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:
Wykonawca: inż. geodeta Paweł Siewert
Kierownik prac: geodeta upr. Mariusz Radomski nr upr. 21914 zakres 1
Pomierzył i skartował: inż. geodeta Kamila Teclaw

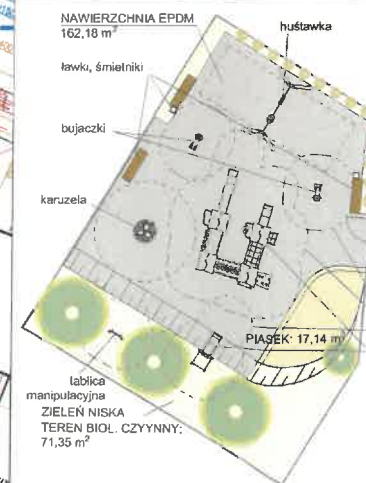
Mapa sporządzona i aktualna na dzień 19.07.2024r.
- ZAKRES OPRACOWANIA
UWAGI! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Pomiar szczegółów terenowych wykonano metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic.
Granice wprowadzono na mapę do celów projektowych z Ewidencji Gruntów i Budynków ale nie badano czy spełniają standardy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 07.07.2021r.
Treść poza zakresem opracowania służy jedynie do celów informacyjnych.
Mapa zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy RKSPUT Gdańsk według stanu na dzień 20.06.2024r.

Oświadczam, że opieram techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.2606.2024
Organ władzy geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	Prezydent Miasta Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12 80-003 Gdańsk
Wykonawca prac geodezyjnych: Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	EAST SP. Z O.O. Prezostał nr WG-III.6640.2606.2024, 58018 z dnia 05.06.2024r. Mariusz Radomski nr uprawnień 21914 zakres I
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	

arkusz nr 1
arkusz nr 2
arkusz nr 3
arkusz nr 4

Signed by /
Podpisano przez:
Mariusz Łukasz Radomski
Date / Data:
2024-08-05 15:14

- LEGENDA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI wdot na wysokość 1m
 - OBRYSY NADWIESZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKÓW
 - OBRYSY GARAZU PODZIEMNEGO
 - LICZBA KONDYGNACJI
 - WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
 - WAZDO DO HALI GARAZOWEJ
 - PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
 - PROJEKTOWANA RZĘDZINA PARTERU
 - STACJA TRANSFORMATOROWA
 - ŚMIETNIK
 - MURKIDONICE
 - WEZŁ C.O.
 - PRZYŁĄCZE WODY
 - PANELE FOTOWOLTAICZNE NA STROPODACHU
 - DROGA POŻAROWA
 - DROGA POŻAROWA - oznaczona na nawierzchni trawnistej np. kółkami
 - DOUSCIE DO DROGI POŻAROWEJ
 - HYDRANTY ISTNIEJĄCE
 - ZASIĘGI HYDRANTÓW
 - UKŁAD DROGOWY WEWNĘTRZNY, MIEJSCA POSTOJOWE NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - STOJAKI NA ROWERY (jeden stojak na 2 rowery)
 - WIATA NA ROWERY
 - LAWKA
 - KOSZ NA ODPADY mm/Śmieć, Oczyszcz., GRAS
 - STÓŁKI DO GRY W SZACHY
 - CHODNIKI, DEKI DREWNIANE - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - DOUSCIE DO ŚMIETNIKA
 - PACZKOMAT
 - TARASY W OGRÓDKACH - NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - OGRÓDKI I OKAZYSY
 - OGRÓDZENIE OGRÓDKÓW / ZYWIOTŁO
 - ZIELEN NISKA ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA na garażu (50%)
 - ZIELEN NISKA ZIELEŃ ŚREDNIOWYSOKA poza garażem (100%)
 - OGRÓDY DESzczOWE
 - ZIELEN PROJEKTOWANA - KRZEWY LUB DRZEWIA DO 3m
 - SZPALER DRZEW DO WYPROWADZENIA WIG MPZP
 - DRZEWIA ISTNIEJĄCE



PLAC ZABAW 3 - 14 lat :
wymagane jest, aby 30% powierzchni placu zabaw znajdowało się na terenie biologicznie czynnym

pow. placu zabaw:	263,70 m ²
wymagane 30 %	79,11 m ²
pow. terenów biologicznie czynnych:	84,38 m ²

84,38 m² > 79,11 m²
WARUNEK ROZPORZĄDZENIA SPEŁNIONY

ZYWIOTŁO
TEREN BIOL. CZYNNY: 6,63 m²

ZIELEN NISKA
TEREN BIOL. CZYNNY: 13,03 m²

STREFA BEZPIECZNA
jeżdżalnie, wspiraczka

skala 1:250



PLAC ZABAW 3 - 6 lat :
wymagane jest, aby 30% powierzchni placu zabaw znajdowało się na terenie biologicznie czynnym

pow. placu zabaw:	94,84 m ²
wymagane 30 %	28,39 m ²
pow. terenów biologicznie czynnych:	30,91 m ²

30,91 m² > 28,39 m²
WARUNEK ROZPORZĄDZENIA SPEŁNIONY

OGRÓDEK SENSORYCZNY
TEREN BIOL. CZYNNY: 24,28 m²

zabawki manipulacyjne

NAWIERZCHNIA EPDM: 53,51 m²

STREFA BEZPIECZNA
jeżdżalnia

KOSTKA: 10,22 m²

- UWAGA**
1. Obiekt należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w Polsce normami budowlanymi i wykonawczymi.
 2. Projektant nie odpowiada za wykonanie prac ziemnych i posadowienie obiektu.
 3. Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące ich przydatności w budownictwie.
 4. Zmiany i uzupełnienia do projektu wymagać w trakcie budowy wymagać uzgodnień z projektantem.
 5. Wszystkie wykonania sprawdzić na budowie. W razie stwierdzenia rozbieżności, pomiędzy zapisami technicznymi tego samego elementu na poszczególnych rysunkach, między rysunkami a systemem należy w ramach nadzoru autorskiego wpłynąć na robotników, przed rozpoczęciem robót skorygować z projektem.
 6. Projekt budowlany brzozy architektonicznej rozpatrywać łącznie z załączonymi programami branżowymi.
 7. Projekt brzozy sanitarny, ciepłowniczy, inżynierski, elektryczny, telekomunikacyjny, w tym także opracowanie branżowe, stanowiących integralną część niniejszego opracowania.
 8. Roboty ziemne, w tym także wykonanie fundamentów budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem.
- Uzasadnienie: Projekt drogowy oraz projektowanie udogodnień terenowych w zakresie przyjazdy - usług odrobnych opracowań

KWADRAT STUDIO ARCHITEKTÓW STUDIO ARCHITEKTÓW KWADRAT SP. Z O.O. SP. K. ul. Popieła 26/1 81-524 Gdynia, Polska tel. 58 656 91 70	
Nazwa obiektu	Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi, miejscami postojowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym i małą architekturą.
Adres	AL. JANA PAWŁA II W GDAŃSKU DZ. NR 93/10, 82/38, 71/46, 82/33, 82/36, 82/37 OBRĘB 0033
Etap	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
Branża	Architektura
Projektant	Jacek Drożdż
Zespół projektowy	Łukasz Kamowski Kaja Kręowska
Sprawdź	Vołeta Drożdż
Data	23.09.2025
Numer rysunku	6294_01_PB_ARC_PZT_XXX_X_PZT_XXX_01_00